

Bogotá D.C.

Señor:

REPRESENTANTE LEGAL

BALCONES DEL CARMEL SA - EN LIQUIDACIÓN

Dirección Electrónica: balconesdelcarmel.sa@hotmail.com

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCIÓN N.920 DE 27 DE JUNIO DE 2017 - EXPEDIENTE 1-2014-50460-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No.920 del 27 de junio de 2017. "por la cual se impone una sanción y se imparte una orden"**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **05 de julio de 2018**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar a la sociedad enajenadora **BALCONES DEL CARMEL S.A. EN LIQUIDACIÓN**, identificada con Nit. 900.311.228-1 y representada legalmente por el señor **JAIRO CORRAL ROJAS** o quien haga sus veces, para que dentro de los seis (6) meses (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto, se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva los hechos que afectan las zonas comunes del proyecto de vivienda **FORTO NOVO** referentes a: **"1. CUBIERTAS Y FACHADAS. - 1. Instalar ganchos para mantenimiento de fachadas. 3. Instalar escaleras gato acceso a cubiertas máquinas. J. EQUIPOS DE PRESIÓN DE AGUA. - 3. Aislamiento y reorientación agua de nivel freático, M. ASCENSORES. - 2. Revisar instalación, muros y estructura. 3. Corrección de ruidos. 4. Revisar instalación escalera acceso foso, S. PARQUEADEROS VISITANTES Y MINUSVÁLIDOS. - 1. Identificar y marcar parqueaderos de minusválidos, SUPERVISIÓN TÉCNICA.-** La comunidad solicita la certificación de la supervisión técnica..."constituyen deficiencias constructivas calificadas como afectaciones gravísimas, graves y leves y desmejoramientos en especificaciones técnicas, como quedó plasmado en el Informe Técnico No. 16-610 del 12 de mayo del 2016 (Folios 290 a 294) y el Concepto Técnico No. 17-414 del 27 de junio de 2017, en el cual concluyó que para las etapas II y III del proyecto se debe aplicar la NSR-10 y para la etapa I la NSR-98 (Folios 318 a 319). Ello en el evento que dichos hechos no se hayan intervenido al momento de la notificación del presente acto administrativo.

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad a lo estipulado en el artículo 126 del Decreto Distrital 653 de 2025, **"Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat"**, debe aportar a esta Subdirección en el término de quince (15) días siguientes al recibo del

presente, las pruebas que demuestren el cumplimiento de la orden impartida en la resolución referida, con las cuales se constate la solución definitiva de las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, **so pena de quedar sujeta a la imposición de multas sucesivas** por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha establecida para su cumplimiento en atención a lo dispuesto en el **artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987**.

Contra la presente no procede recurso alguno.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA
Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN
Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.